

# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli smlouvu o dílo

Objednatel: **Základní škola Sv. Čecha Choceň**  
Adresa: Sv. Čecha 1686, 565 01 Choceň, IČ 70888248  
Zastoupení ve věcech smluvních:  
ředitelka školy - PhDr. Zdena Müllerová, tel. 465 471 699, 739 630 570,  
e-mail: [reditelna@zschocen.cz](mailto:reditelna@zschocen.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 90526611/0100  
IČ: 70888248  
DIČ: CZ70888248 (neplátce DPH)  
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: K a s t a , spol s.r.o.  
Sídlo společnosti: Průmyslová 1708, 565 01 Choceň  
Zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Stárkem, jednatelem  
Zastoupený ve věcech technických: Jiřím Stárkem, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 519548611/0100  
IČ: 15030164  
DIČ: CZ15030164  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 839, dále jen „zhotovitel“.

## Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

**„Stavební úpravy školní knihovny a rekonstrukce učebny ICT“** (dále také „dílo“ nebo „veřejná zakázka“).

1.2. Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, stavební práce, služby, náklady na dopravu materiálu a přesun hmot, náklady na dopravu a ubytování osob, náklady na komplexní dokončení díla včetně všech nutných doprovodných prací, náklady na zvláštní užívání komunikace a místní poplatky, náklady na zkoušky, revize, doklady pro předání díla, a to včetně zajištění souhlasných stanovisek DOSS nutných k dokončení, kolaudaci a k užívání díla.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy učebny informatiky a školní knihovny. Místo plnění je v budově Sv. Čecha č.p. 1686 v Chocni.

Předmět plnění bude proveden dle projektové dokumentace, dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr a dle pokynů zadavatele. V případě rozporu údajů oceněného soupisu prací s výkazem výměr a údajů v projektové dokumentaci platí údaje oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Součástí plnění předmětu díla bude průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle

nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

1.4. Vlastníkem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla objednatelem nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Objednatel se zavazuje provedené **dílo** převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. smlouvy.

1.6. Dílo je objednatelem považováno za dokončené, jestliže bylo předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez výhrad, vad a nedodělků. Připojením podpisu objednatele k zápisu o předání díla (dále také „Zápis“) dojde k převzetí díla objednatelem.

1.7. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí oznámit tři pracovní dny předem.

1.8. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne zahájení stavebních prací. Stavební deník musí být v průběhu stavby všem trvale přístupný.

1.9. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění předmětu díla.

1.10. Zápis o předání díla sepiše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

1.11. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- stavební deník
- doklad o ekologickém uložení odpadu na skládku
- prohlášení, certifikáty na použitý materiál
- skutečné provedení stavby
- certifikáty na použitý materiál
- potřebné revize
- doklady pro úspěšnou kolaudaci
- dokumentaci skutečného provedení stavby.

1.12. Bez dokladů dle odst. 1.11 se stavba považuje za nepředané dílo.

1.13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

1.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání dokončeného díla.

1.15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, avšak škody způsobené na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací, až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

1.16. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.

1.17. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů. Za odpad se nepovažuje při stavebních pracích zjištěný či odkrytý a demontovaný původní stavební materiál, nacházející se na místě předaného staveniště jako např. dlažební kostky, obrubníky, zámková dlažba, kamenické prvky, plechová měděná krytina, umělecká díla a jejich části, dřevo, železo, litina apod., jež zůstává ve vlastnictví objednatele a zhotovitel s ním naloží dle pokynu objednatele.

## Článek 2

### Vlastnické právo k zhotovované věci

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

## Článek 3

### Cena za dílo a platební podmínky

3.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla

3.2. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou na základě veřejné zakázky ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	1.730.429,12 Kč
DPH 21 %	363.390,11 Kč
<b>Cena za dílo celkem vč. DPH 21 %</b>	<b>2.093.819,23 Kč</b>

Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3. Na podkladě skutečně provedených prací bude provedena fakturace.

3.4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 30-ti dnů po jejím obdržení.

3.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem.

3.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.7. Každá faktura musí být označena názvem díla. Pokud faktura nebude takto označena, bude zhotoviteli vrácena k přepracování.

3.8. Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s prováděním díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.9. Výši nabídkové ceny lze změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.10. Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí ještě zapracovat náklady na dodávky energií a veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy neuvedené v rozpočtu.

3.11. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění díla rozhodne o provedení stavebních víceprací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou. Objednatel musí s navrhovanými vícepracemi před jejich provedením souhlasit.

3.12. V případě, že se vyskytnou změny díla, bude předložen k odsouhlasení jejich soupis. Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Položkové ceny uvedené v nabídce

zůstanou zachovány. Pro kalkulaci víceprací a méněprací se zhotovitel zavazuje použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce podle cenové soustavy RTS 23/II.

Neprovedené práce se odpočítávají, fakturace budou provedeny dle skutečného rozsahu prací. O čerpání rezervy může rozhodnout zástupce zadavatele. O realizaci víceprací a nerealizaci méněprací do výše ceny může rozhodnout zástupce zadavatele.

## Článek 4

### Lhůta k provádění díla a místo plnění zakázky

4.1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení díla a předáním objednateli.

O provedení díla, řádném dokončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany Zápis. Podepsáním tohoto zápisu ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4.2. Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí předání dokončené a převzaté stavby.

**Zahájení prací: po podpisu SOD a předání staveniště, předpoklad 07/2023**

**Dokončení učebny informatiky: do 30.09.2023**

**Celkové dokončení díla: do 30.07.2024**

4.3. Místo plnění: Sv. Čecha 1686, 565 01 Choceň, parc. č. st. 3056 v k.ú. a obci Choceň.

## Článek 5

### Sankce

5.1. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý kalendářní den prodlení.

5.3. K odstranění a zahájení odstranění vad v záruční době se zhotovitel dostaví nejpozději do 48 hodin od doručení výzvy k odstranění závad. Při nedodržení této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit zadavateli částku 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

5.4. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad a nedodělků se sjednává smluvní pokuta výši 0,5% z ceny díla včetně DPH, za každý jeden případ a kalendářní den prodlení, kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli.

5.5. V případě dodatečného zjištění vad díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu).

5.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

5.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

5.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5.9. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě. Smluvní pokuty může objednatel započíst proti úhradě.

## Článek 6

### Záruka

6.1. Zhotovitel se zaručuje za jakost zhotoveného díla i kvalitu provedených prací. Zhotovitel na

dílo poskytuje záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla objednateli.

6.2. Zhotovitel zaručuje, že provedené dílo je bez vad.

6.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady díla, i v případě, že objednatel převezme dílo bez výhrad.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

7.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jejím podepsání objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

7.3. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Příloha:           Cenová nabídka

V Chocni, dne 26.7.2023

V Chocni, dne 25.7.2023

Základní škola Sv. Čecha, Chocněň  
ul. Sv. Čecha 686, 562 01 Chocněň  
IČ: 08.88.248  
.....  
za objednatele:  
PhDr. Zdena Müllerová, ředitelka školy

.....  
za zhotovitele:  
Jiří Stárek, jednatel

KASTA, spol. s r.o.  
Průmyslová 1708, 562 01 Chocněň  
IČ: 1500164 DIČ: CZ1500164  
Tel./fax: 465 469 011